wyborcza.pl
WARSZAWA
Poniedziałek 25.04.2022 Dzisiejsza gazeta (e-wydanie)

Wiadomości | Wojna w Ukrainie | Jak mieszkasz Warszawo | Warszawa w kryzysie | COVID | Komunikacja | Kryminały Dehnela | Inwestycje | Więcej | Kontakt | Prenumerata | Miasta

Piaseczno

Piaseczno. Burmistrz ma wizję przebudowy: nowy ratusz, teatr, ścieżki rowerowe i drzewa zamiast betonozy na rynku

Michał Wojtczuk 23 kwietnia 2022 | 07:23

5 ZDJĘĆ
© AGENCJA wyborcza.pl

Burmistrz Piaseczna Daniel Putkiewicz (Fot. Adam Stępień / Agencja Wyborcza.pl)

Trzeba się zastanowić: jaką rolę ma pełnić centrum miasta. Mieszkańców trzeba przekonać, że warto tam przyjść, potrzebne są usługi w atrakcyjnej oprawie - mówi burmistrz podwarszawskiego Piaseczna. Chce przekonać mieszkańców do ambitnego planu przebudowy centrum miasta.

12

W czwartek w centrum Piaseczna zaczęła się przebudowa ciągu ulic Puławska - Kościuszki. - Zamiast niewyraźnego półtora pasa, będzie jeden pas. Do tego pas rowerowy, szersze chodniki i drzewa. W dalszej kolejności przebudujemy plac przy tzw. krzyżu papieskim, obok którego zbudowaliśmy galerię sztuki - opowiada burmistrz Piaseczna Daniel Putkiewicz.

NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

WARSZAWA
Największy przetarg na sprzedaż gruntów pod Warszawą zakończył się klęską. A miał przynieść fortunę

WROCŁAW
Intrygujące labirynty twierdz i korytarze starych kopalni. Zostań zdobywcą Szlaku Tajemniczych Podziemi

MATERIAŁ PROMOCYJNY PARTNERA
White Lion Investments z tytułem Lider Nieruchomości Otodom 2021. Wybrano najlepszą agencję nieruchomości w województwie mazowieckim

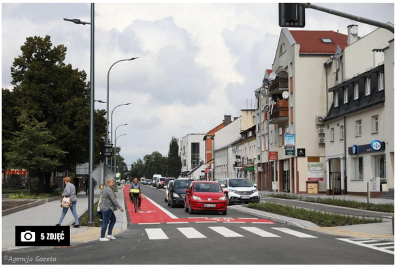
WARSZAWA
Pierwszy pociąg Skody dla metra dotarł do Warszawy. Jechał przez pół Polski pod ścisłą ochroną

WARSZAWA
W apartamentowcach będą instalowane kominki? Cech zdunów broni spalania drewna

WARSZAWA
Ustawa o obronie Ojczyzny weszła w życie. Czy kobiety w razie wojny pójdą do wojska?

W czwartek, 21 kwietnia zaczęła się przebudowa Puławskiej w Piasecznie na odcinku od Chyliczkowskiej do skweru Kisiela. Zostanie przebudowana jezdnia i chodniki, wytyczony zostanie pas rowerowy, pojawią się też nowe drzewa fot. Urząd Gminy i Miasta Piaseczno

To kontynuacja przebudowy tej ulicy: jesienią 2021 r. Piaseczno przeprowadziło spektakularną metamorfozę wcześniejszego odcinka Puławskiej. Hektary asfaltu zastąpione zostały jednym pasem dla samochodów, do tego doszedł wytyczony na jezdni pas rowerowy w jedną stronę i zbudowana obok ulicy ścieżka rowerowa z ruchem w drugą stronę. Przy okazji wyremontowano chodniki, wyznaczono miejsca parkingowe równoległe do jezdni, urządzono pas zieleni i posadzono ponad 20 sporych drzew.



Ulica Puławska w Piasecznie po przebudowie. Szeroka dwupasmowa ulica ma teraz jeden pas dla samochodów, pas rowerowy w jedną stronę i ścieżkę rowerową w drugą, do tego wyremontowane chodniki, pas zieleni i miejsca parkingowe równoległe do jezdni. Fot. Maciek Jaźwiecki / Agencja Gazeta

Bunt radnych przeciwko przebudowie ulic w centrum Piaseczna

Zmiana była spora. Nie wszyscy byli na nią gotowi. Pod koniec 2021 r. piaseczyńscy radni - także ci z Koalicji Obywatelskiej, do której należy Putkiewicz - zbuntowali się i zablokowali rozstrzygnięcie przetargu na przebudowę dalszego odcinka ul. Puławskiej. Tłumaczyli, że właściciele sklepów w centrum skarżyli się, że zniknie za dużo miejsc parkingowych. Przebudowa ruszyła z kilkumiesięcznym opóźnieniem, po rewizji projektu i zachowania części miejsc parkingowych wcześniej planowanych do likwidacji.

- Każda zmiana budzi pewne obawy. To naturalne, ale zmiany są potrzebne. Piaseczno przez ostatnie ćwierć wieku tak urosło, ma tylu nowych mieszkańców, że te wszystkie samochody po prostu się nie mieszczą w centrum. Dlatego wprowadzamy strefy płatnego parkowania, choć to też budzi naturalne obawy - mówi Putkiewicz.

Ale przebudowa Puławskiej - Kościuszki to tylko część dużego planu modernizacji centrum miasta, który właśnie przedstawił burmistrz

Putkiewicz. Nazwał go Piaseczno OdNowa.

Piaseczno jak obwarzanek: rosły peryferia, a centrum trwało w stagnacji

- Piaseczno rozwijało się dotąd z dala od centrum: po wojnie rosły osiedla zbudowane dla pracowników zakładów Lamina, Zelos czy Polkolor. Potem w latach 90. zaczęły się zabudowywać okoliczne tereny rolnicze - osiedle Słowicza czy Józefosław. Historyczne centrum zostawało w tyle ze zdegradowanymi przez lata PRL pojedynczymi kamienicami - tłumaczy Putkiewicz.

5 ZDJĘĆ
©AGENCJA wyborcza.pl

Burmistrz Piaseczna Daniel Putkiewicz Fot. Adam Stępień / Agencja Wyborcza.pl

Paradoksalnie, to zaniedbanie centrum jest pewnym atutem. W ostatnich latach gmina kupiła część działek w centrum przygotowując kwartały do zagospodarowania. Powstał potencjał do rozwoju. Burmistrz Piaseczna mówi, że trochę chodzi o zbudowanie czegoś od nowa, a trochę o odnowienie tego, co jest. - Ale z szacunkiem dla dziedzictwa historycznego - zaznacza.

Putkiewicz: do czego ma służyć centrum Piaseczna

Po co robić rewolucję w śródmieściu? - To jest ten moment, w którym trzeba się zastanowić, jaką rolę ma pełnić centrum Piaseczna. Za kilka - no, realnie: za kilkanaście - miesięcy zacznie działać ekspresówka S7. Nie będzie potrzeby, żeby przejeżdżać przez centrum miasta - mówi Putkiewicz.

Widok z drona na rynek w Piasecznie Fot. Piotr Michalski / UMiG Piaseczno

Czytaj także: **Obiecanki GDDKiA: trasa ekspresowa S7 z Warszawy na południe w 2022 r. Budowa na północ utknęła u wojewody**

- Zakupy? Na obrzeżach miasta wyrosło już kilka parków handlowych. Trzeba coś zaoferować mieszkańcom, żeby chcieli przychodzić do centrum. Tym czymś są usługi w atrakcyjnej oprawie - przekonuje.

Przymiarki do zmian władze Piaseczna zaczęły od rozstrzygnięcia kwestii, czy zostawiać w centrum miejski ratusz. Utrzymanie dzisiejszego budynku przy ul. Kościuszki jest coraz droższe, nie spełnia on wymagań technicznych. Władze Piaseczna muszą wynajmować dodatkowe biura.

5 ZDJĘĆ
©Agencja Gazeta

Ratusz Piaseczna przy ul. Kościuszki. Władze miasta przymierzają się do budowy nowego. Miałby stanąć na prawo od obecnego, przy ul. Warszawskiej. Fot. Sławomir Kamiński / Agencja Gazeta

- Zastanawialiśmy się nad budową nowego urzędu na terenie dawnej zajezdni trolejbusowej. Ale uznaliśmy, że ze względów tożsamościowych powinien jednak zostać w centrum - mówi Daniel Putkiewicz. Przekonuje, że ratusz tworzy też ruch, a to ważne dla usług w śródmieściu.

Nowy ratusz i teatr w centrum Piaseczna

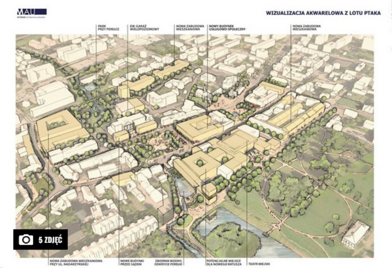
W nowej koncepcji urbanistycznej opracowanej przez pracownię MAU Mycielski zaproponowano ulokowanie nowego ratusza między skwerem Kisiela a parkiem miejskim, prostopadle do obecnego budynku. - Obok niego widzimy miejsce na salę kinowo-teatralną. Na miejscu dzisiejszego ratusza może powstać nowy kwartał zabudowy z usługami w parterze. Usługi chcemy też mieć na parterze nowego ratusza i budynku kulturalnego - mówi burmistrz Piaseczna.

Nową zabudowę zaproponowano ponadto przy rynku, na tyłach zrujnowanych kamienic przy Warszawskiej. Konserwator objął je ochroną, uznając, że są pamiątką pewnego etapu rozwoju Piaseczna, pomnikiem przedwojennej małomiasteczkowości. Ale dopuścił za nimi zabudowę o kaskadowym kształcie.

5 ZDJĘĆ
©Agencja Gazeta

Zrujnowane kamienice przy ul. Warszawskiej w Piasecznie, w pierzei miejskiego rynku. Fot. Sławomir Kamiński / Agencja Gazeta

- Uważamy, że tam mogą powstać mieszkania. A kolejny kwartał mieszkaniowy z usługami w parterze może powstać na miejscu rozebranych kamienic przy Nadarzyńskiej, w pobliżu skrzyżowania z Kościuszki. Nowi mieszkańcy i usługi w centrum to szansa na jego ożywienie - przekonuje Putkiewicz.


MAU
WIZUALIZACJA AKWARELOWA Z LOTU PTAKA
PARK PRZY PERELCE
EW. GARAŻ WIELOPOZIOMOWY
NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
NOWY BUDYNEK USŁUGOWO-SPOŁECZNY
NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
5 ZDJĘĆ
NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA PRZY UL. NADARZYŃSKIEJ
NOWE BUDYNKI PRZED SĄDEM
ZBIORNIK WODNY, ODKRYCIE PERELKI
POTENCJALNE MIEJSCE DLA NOWEGO RATUSZA
TEATR MIEJSKI

Koncepcja przebudowy centrum Piaseczna. W planach jest nowy ratusz i sala widowiskowo-teatralna, skucie betonu z rynku i posadzenie drzew, wytyczenie ścieżki rowerowej na głównej ulicy w centrum fot. urząd miasta i gminy Piaseczno

Burmistrz Piaseczna przyznaje, że nie wystarczy dopuszczenie nowych inwestycji - trzeba też podnieść jakość przestrzeni w centrum miasta. Stąd przebudowa Puławskiej - Kościuszki, nowe chodniki, drzewa.

Piaseczno pożegna betonozę na rynku?

- Będziemy też przebudowywać sam rynek - zapowiada Putkiewicz. Kwadratowy plac w centrum Piaseczna został wyremontowany na początku XXI wieku. I to po nim widać: powstał w czasach, kiedy wyznacznikiem nowoczesności w miastach była granitowa posadzka i wpuszczona w nią fontanna. Zieleni nie traktowano jak priorytet. Podczas urządzania rynku wycięto kępę krzewów i drzew. Trąci betonozą, mimo ustawienia roślin w donicach.

- Dziś brakuje na nim zieleni - przyznaje burmistrz. - Rozpłytowaliśmy już plac w trzech miejscach, posadziliśmy tam drzewa, trochę na próbę. Przyjęły się, więc teraz posadzimy więcej - mówi.

5 ZDJĘĆ
© AGENCJA wyborcza.pl

Wyremontowany na początku XXI w. rynek Piaseczna. Wyłożono go granitowymi płytami, w posadzkę wpuszczono fontannę. Ale brakuje na nim zieleni. Władze miasta zapowiadają rozpłytowanie części rynku i posadzenie drzew. Fot. Adam Stępień / Agencja Wyborcza.pl

Putkiewicz zdaje sobie sprawę, że proponuje sporą rewolucję. - Cieszę się, że pandemia odpuszcza, bo można będzie rozmawiać z mieszkańcami na spotkaniach, może rozwiać część wątpliwości - mówi.

Czy warto likwidować miejsca parkingowe, żeby zbudować ścieżkę rowerową?

Władze miasta spodziewają się, że wiele pytań będzie dotyczyć parkowania. Podkreślają, że w koncepcji zarezerwowano miejsce na parking wielopoziomowy na tyłach budynku sądu. Część mieszkańców się złości, że zniknąć ma część miejsc parkingowych przy ulicach w centrum.

Putkiewicz tłumaczy, że śródmieście Piaseczna ma małomiasteczkową skalę. Przestrzenie pomiędzy domami są dość wąskie. Jeśli oprócz ulicy mają się pomiędzy nimi zmieścić wygodniejsze chodniki, drzewa i ścieżki rowerowe, to jedynym wyjściem jest redukowanie miejsc parkingowych.

5 ZDJĘĆ
© AGENCJA wyborcza.pl

Centrum Piaseczna Fot. Adam Stępień / Agencja Wyborcza.pl

A po co te ścieżki rowerowe? - Ścieżki rowerowe w centrum mają sens, teraz bardziej wyraźny niż jeszcze parę miesięcy temu. Ceny benzyny rosną i pewnie będą rosły. Rower staje się coraz atrakcyjniejszą alternatywą. Tym bardziej że Piaseczno jest stosunkowo małe, w 15 minut można na dwóch kółkach spokojnie do centrum dojechać - mówi Putkiewicz.

Ulica Puławska w Piasecznie po przebudowie. Szeroka dwupasmowa ulica ma teraz jeden pas dla samochodów, pas rowerowy w jedną stronę i ścieżkę rowerową w drugą, do tego wyremontowane chodniki, pas zieleni i miejsca parkingowe równoległe do jezdni.

5 ZDJĘĆ

Ulica Puławska w Piasecznie po przebudowie. Szeroka dwupasmowa ulica ma teraz jeden pas dla samochodów, pas rowerowy w jedną stronę i ścieżkę rowerową w drugą, do tego wyremontowane chodniki, pas zieleni i miejsca parkingowe równoległe do jezdni. Fot. Maciek Jaźwiecki / Agencja Gazeta

To nie koniec zmian. Miasto rozstrzygnęło w ub.r. konkurs architektoniczny na basen. To już nie jest ścisłe centrum, tylko lokalizacja za obwodnicą Piaseczna. - Ale w odległości kwadransa na piechotę od centrum. Mamy już projekt, martwimy się o pieniądze, ale szykujemy się do przetargu. Trzymamy kciuki, żeby oferty były w zasięgu naszych możliwości finansowych - mówi burmistrz Piaseczna.

Wizualizacja nowego basenu w Piasecznie, zaprojektowanego przez pracownię Macieja Popławskiego. Widok od strony głównego wejścia

5 ZDJĘĆ

Wizualizacja nowego basenu w Piasecznie, zaprojektowanego przez pracownię Macieja Popławskiego. Widok od strony głównego wejścia fot. materiały konkursowe

Czytaj także: **"Czysty w formie i emanujący spokojem". Piaseczno rozstrzygnęło konkurs na basen w miejskim parku**

Pakiet zmian w centrum ma zostać teraz poddany serii konsultacji. Burmistrz Piaseczna liczy, że jeszcze w tym roku samorząd przeprowadzi zmianę planu zagospodarowania centrum, wpisując do niego założenia koncepcji urbanistycznej.

- Realizacja założeń planu to kolejne lata. Sporo też zależy od tego, czy będziemy chcieli te nowe kwartały budować w jakiejś formie partnerstwa publiczno-prywatnego, czy wystawiać na przetarg, sterując zabudową przez zapisy planu miejscowego czy stref konserwatorskich. W 2029 r. mamy 600-lecie nadania praw miejskich. Jestem przekonany, że do tego czasu nowe centrum Piaseczna może być już gotowe - mówi Daniel Putkiewicz.

***

Chcesz wiedzieć, czym żyje Warszawa? Zapisz się na nasz poranny newsletter lokalny, a nic Cię nie ominie!

Zaproś znajomych do dyskusji

Odblokuj dostęp do tekstu swoim znajomym

Wpisz adres wybranej osoby, a my wyślemy jej bezpłatny dostęp do tego artykułu

Wpisz adres e-mail

Podziel się dostępem ⟶

Nie przechowujemy adresu e-mail, ani nie używamy go do celów marketingowych

12

ścieżki rowerowe betonoza urbanistyka architektura Piaseczno

INNE

Wettynowie z prawego i lewego łoża. Nowa galeria w Zamku Królewskim w Warszawie

WARSZAWA
LESZNOWOLA

Największy przetarg na sprzedaż gruntów pod Warszawą zakończył się klęską. A miał przynieść fortunę

Śmigłowiec LPR wylądował na terenie Tesco na Kabatach. Ratownicy wezwani do dziecka

Pierwszy pociąg Skody dla metra dotarł do Warszawy. Jechał przez pół Polski pod ścisłą ochroną

Wypadek na S2 w kierunku Lotniska Chopina. Duże utrudnienia

Budują nowy wiadukt Trasy Łazienkowskiej. Trzeba zamknąć ważną ulicę aż na cztery miesiące

turystyka

Intrygujące labirynty twierdz i korytarze starych kopalni. Zostań zdobywcą Szlaku Tajemniczych Podziemi

KOMENTARZE 12

Możesz komentować, bo jesteś naszym prenumeratorem. Dołącz do dyskusji!

G+ Edyta Kubikowska

Zasady Komentowania w Serwisach Grupy Wyborcza.pl

Skomentuj

Najnowsze Popularne

megabuck 23.04.2022, 07:50
Ciekawe, ile z tego uda się zrealizować. W Wolsce prawa tłustego tyłka, przyspawanego do siedzenia blachosmrodu, mają najwyższą rangę.
14 4 Odpowiedz Pokaż odpowiedzi (1)

Jan-Oborniak 23.04.2022, 10:12
Miejsca parkingowe w centrum są ważne, aby mieszkańcy chcieli przyjeżdżać na zakupy, itd. Inaczej pojadą do galerii handlowej, gdzie mają wygodny parking.
Poza tym dobre pomysły, zwłaszcza więcej zieleni na rynku i budynki użyteczności publicznej.
8 3 Odpowiedz

pemek 23.04.2022, 08:19
Może niech zacznie od ogarniania poboczy i błota na nich w całym mieście i na przedmieściach. Małe sprawy a tak samo ważne.
8 3 Odpowiedz

Marcin Mogiła 23.04.2022, 12:47
Ile razy jeszcze bezie tak ze zdjęcia i wizualizacje po kliknięciu nie powiększają się tylko się trafia na galerię w której akurat ich nie ma? Klikam na koncepcję przebudowy i w galerii jej nie ma. Kiedy to ogarniecie ?
2 0 Odpowiedz

popis 24.04.2022, 09:07
Ale na wybetonowanie rynku już raz wydano publiczne pieniądze.
1 0 Odpowiedz

shift 23.04.2022, 17:26
Burmistrz ma wizję przebudowy: nowy ratusz, teatr, ścieżki rowerowe i drzewa zamiast betonozy na rynku

A czy oprócz wizji ma również kasę ?
1 0 Odpowiedz

szmaragd 23.04.2022, 11:45
Betonoza, zmora polskich miast a zwłaszcza miejskich centrum.
2 1 Odpowiedz

Anula71 24.04.2022, 08:49
Piaseczno było bardzo brzydkie, aż oczy bolały. Super, że ktoś to w końcu dostrzegł, chce je zmienić w przyjazne miejsce, z centrum, w którym chce się pobyć, pospacerować, spotkać z ludźmi, bo jest ładnie i przyjemnie. Sugerowałabym jeszcze zapanowanie nad reklamami (koszmarnie szpecą) i kolorystyką budynków (koszmarna pasteloza). Zieleń, ławki, kawiarenki, ładne latarnie. Będzie miło
0 0 Odpowiedz

Więcej

Materiały promocyjne Partnera
Stabilność finansowa dewelopera to poczucie bezpieczeństwa klienta

Materiały promocyjne Partnera
Ubrania mają moc! - społeczna akcja w Centrum Janki

Materiały promocyjne Partnera
Wybrano Liderów Nieruchomości Otodom 2021

Materiały promocyjne Partnera
White Lion Investments z tytułem Lider Nieruchomości Otodom 2021

Materiały promocyjne Partnera
Wiosenne stylizacje. Baw się kolorami i wyjdź poza horyzont z marką Solar

Materiały promocyjne Partnera
Znaleźć coś, czego jeszcze nie ma

Materiały promocyjne Partnera
Widzieć lepiej i wyglądać młodziej? Rady dla kobiet po czterdziestce

REKLAMA

TEMATY WAŻNE DLA WARSZAWY

wyborcza.pl

Wyborcza.pl

- Kraj
- Świat
- News from Poland
- Opinie
- Nauka
- Klimat i środowisko
- Kultura
- Sport
- Witamy w Polsce
- Wyborcza Classic

Wyborcza.biz

- Aktualności
- Zakupy i finanse
- Giełda
- Kursy walut
- ZUS i emerytury
- Cyberbezpieczeństwo
- Polski Ład
- Praca
- Motoryzacja i podróże
- Technologie
- Nieruchomości

Serwisy lokalne

- Białystok
- Bielsko-Biała
- Brodnica
- Bydgoszcz
- Chełmno
- Częstochowa
- Elbląg
- Gliwice
- Gorzów Wlkp.
- Kalisz
- Katowice
- Kielce

Wysokieobcasy.pl

- Najnowsze
- Głosy Kobiet
- Psychologia
- Wasze listy
- Portrety Kobiet
- Nowy Numer
- Wysokie Obcasy Extra
- Zdrowie
- Uroda
- Jedzenie
- Wysokie Obcasy Praca

Magazyny

- Duży Format
- Magazyn Wyborczej
- Ale Historia
- Tylko zdrowie
- Telewizyjna
- Książki

BIQdata.pl

Archiwum

Komunikaty.pl

Odeszli.pl

Serwisy partnerskie

- Gazeta.pl
- TOK.fm
- Sport.pl
- Publio.pl
- Kulturalnysklep.pl

Napisz do redakcji

Więcej

Kup prenumeratę

Pobierz w App Store

Pobierz w Google Play

Newsletter

Copyright © Agora SA

Prywatność Licencje/Kontent Reklama w Internecie Reklama w papierze Kontakt Zgłoś błąd Regulamin Pomoc Pracuj z nami

Wszystkie artykuły Zgody